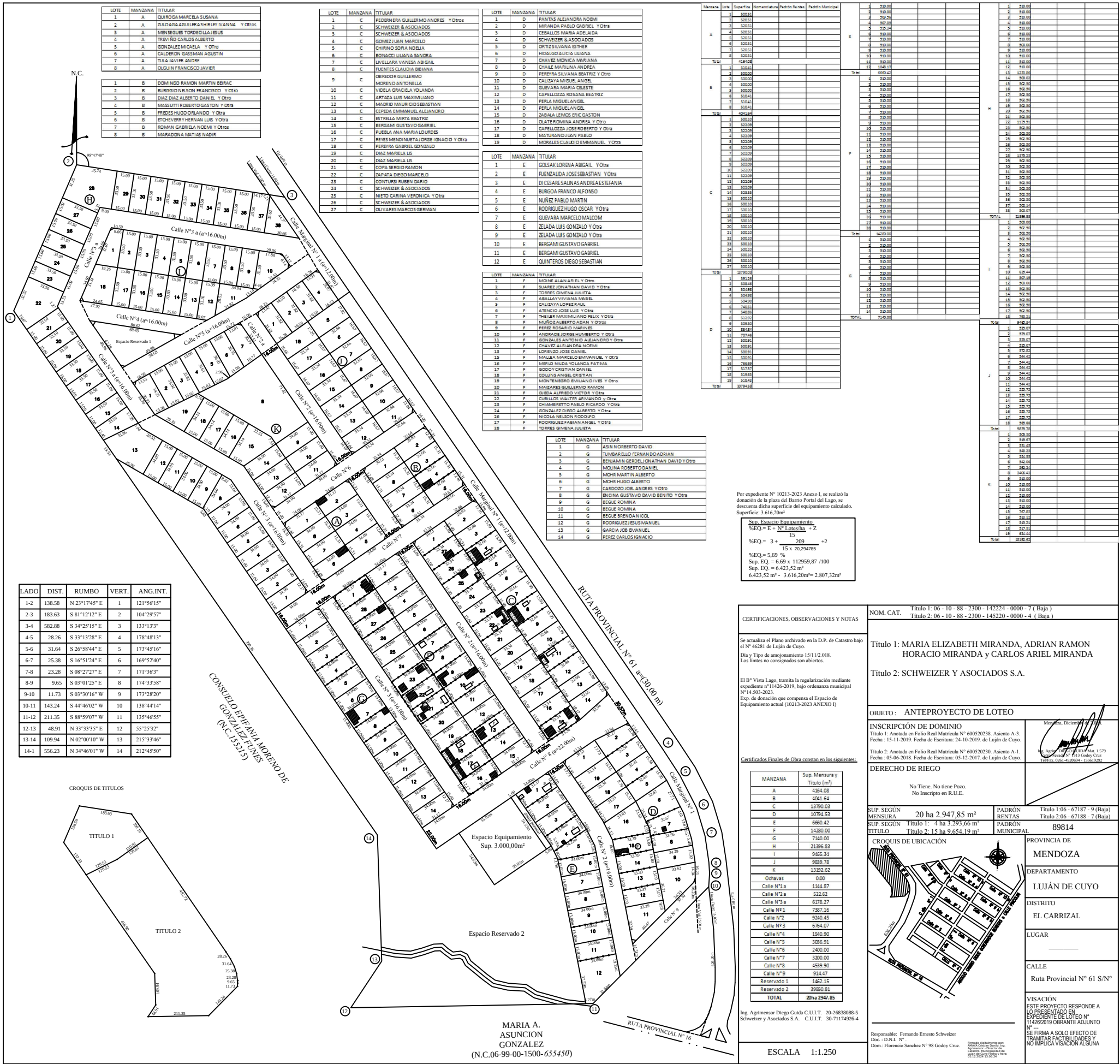
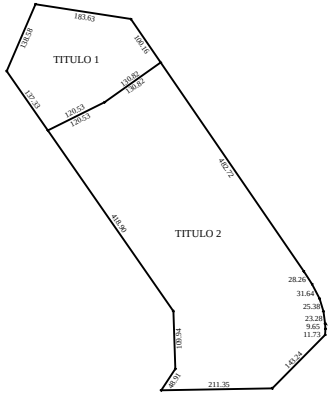




LADO	DIST.	RUMBO	VERT.	ANG.INT.
1-2	138.58	N 23°17'45" E	1	121°56'15"
2-3	183.63	S 81°12'12" E	2	104°29'57"
3-4	582.88	S 34°25'15" E	3	133°1'33"
4-5	28.26	S 33°13'28" E	4	178°48'13"
5-6	31.64	S 26°58'44" E	5	173°45'16"
6-7	25.30	S 16°51'24" E	6	169°52'40"
7-8	23.28	S 08°27'27" E	7	171°56'33"
8-9	9.65	S 03°01'25" E	8	174°33'58"
9-10	11.73	S 03°30'16" W	9	173°28'20"
10-11	143.24	S 44°46'02" W	10	138°44'14"
11-12	211.35	S 88°59'07" W	11	135°46'55"
12-13	48.91	N 33°33'35" E	12	55°25'32"
13-14	109.94	N 02°00'10" W	13	215°33'46"
14-1	556.23	N 34°46'01" W	14	212°45'50"

CROQUIS DE TITULOS



LOTE	MANZANA	TITULAR
1	C	PERONERA GUILLERMO ANDRES Y OTROS
2	C	SCHWEIZER Y ASOCIADOS
3	C	SCHWEIZER Y ASOCIADOS
4	C	GOMEZ JUAN MARCELO
5	A	CHIRINO SOPHIA NOELIA
6	C	BONACCILLANA SANDRA
7	C	LEVALLA VANESA ABIGAIL
8	C	FUENTES CLAUDIA BERIANA
9	C	DEBROCH GUILHERMO
10	C	VIDELA GRACIELA YOLANDA
11	C	ARTAZA LUIS MAXIMILIANO
12	C	MADRID MAURICIO SEBASTIAN
13	C	TERPES EMMANUEL ALEJANDRO
14	C	BITRELLA MARTA BEATRIZ
15	C	BERGAMI GUSTAVO GABRIEL
16	C	FUEBLA ANA MARIA LOURDES
17	C	PEREZ MINO MARTA LORIS (VIAJADO Y OTROS)
18	C	PEREIRA GABRIEL GONZALO
19	C	DIAZ MARIELA LUIS
20	C	DIAZ MARIELA LUIS
21	C	COPIA DIEGO RAMON
22	C	ZAPATA DIEGO MARCELO
23	C	CONTURSI RUBEN DARIO
24	C	SCHWEIZER Y ASOCIADOS
25	C	NUÑEZ CARINA VERONICA Y OTROS
26	C	SCHWEIZER Y ASOCIADOS
27	C	OLIVARES MARCOS BERMAN

LOTE	MANZANA	TITULAR
1	D	FRANCO ALEJANDRO NOEMI
2	D	MIRANDA PABLO GABRIEL Y OTROS
3	D	CEBALLOS MARIA ADELIA
4	D	SCHWEIZER Y ASOCIADOS
5	D	ORTIZ JULIANA BETHEE
6	D	HOLADO ALICIA LAURANA
7	D	CHAVEZ MONICA MARIANA
8	D	CHALE MARILYN ANDREA
9	D	PEREIRA JULIANA BEATRIZ Y OTROS
10	D	CAULAYANA MIGUEL ANGEL
11	D	GURVARA MARIA CECILESTE
12	D	CAPELLUZZA ROSANA BEATRIZ
13	D	PERLA MIGUEL ANGEL
14	D	PERLA MIGUEL ANGEL
15	D	ZABALA LEMOS ERIC GASTON
16	D	CHATELAIN ANDREA Y OTROS
17	D	CAPELLUZZA JOSE ROBERTO Y OTROS
18	D	MATURANO JUAN PABLO
19	D	MORALES CLAUDIO EMMANUEL Y OTROS

LOTE	MANZANA	TITULAR
1	F	MICHE ALAN ARIEL Y OTROS
2	F	BUAREZ JONATHAN DAVID Y OTROS
3	F	TORRES BRUNNA JULIETA
4	F	HERNANDEZ MARIELA
5	F	CAULAYANA LOPEZ PAUL
6	F	ATENCIO JOSE LUIS Y OTROS
7	F	THIELER MARCELO PAUL Y OTROS
8	F	MURDOZ ALBERTO ADAN Y OTROS
9	F	PEREZ ROSARIO MARINEL
10	F	ANDRADA JOSE GUILLERMO Y OTROS
11	F	GONZALEZ ANTONIO ALEJANDRO Y OTROS
12	F	CHAVEZ ALBA ANDREA NOEMI
13	F	LORENZO JOSE DANIEL
14	F	MALLA MARCELO EMANUEL Y OTROS
15	F	HERNANDEZ YOLANDA KATHIA
16	F	GOODY CRISTIAN DANIEL
17	F	COLUCCI ANIBEL CRISTIAN
18	F	MONTENEGRO EMILIANO VIVES Y OTROS
19	F	MAIZARES GUILLERMO RAMON
20	F	QUEBA ALBERTO VICTOR Y OTROS
21	F	CURILLOS WALTER ARMANDO Y OTROS
22	F	CHAMBERETTO PABLO RICARDO Y OTROS
23	F	GONZALEZ DIEGO ALBERTO Y OTROS
24	F	NUSSLA NELSON RODRIGUEZ
25	F	RODRIGUEZ FABIAN ANGEL Y OTROS
26	F	TORRES BRUNNA JULIETA

LOTE	MANZANA	TITULAR
1	G	ASIN NORBERTO DAVID
2	G	TUMBARILLO FERNANDO ADRIAN
3	G	BENAMIN GERDEL JONATHAN DAVID Y OTROS
4	G	MOLINA ROBERTO DANIEL
5	G	NOHR MARTIN ALBERTO
6	G	NOHR HUGO ALBERTO
7	G	CARDOSO JOEL ANDRES Y OTROS
8	G	ENCINA GUSTAVO DAVID BENITO Y OTROS
9	G	BEGUE ROMINA
10	G	BEGUE ROMINA
11	G	BEGUE BRENDA NICOL
12	G	RODRIGUEZ JEUS MANUEL
13	G	GARCIA JOE RASANEL
14	G	PEREZ CARLOS IGNACIO

Por expediente N° 10213-2023 Anexo 1 se realizó la donación de la plaza del Barrio Portal del Lago, se descuenta dicha superficie del equipamiento calculado.
Superficie: 3.616,20m²

$$\%EQ = 3 + \frac{209}{15} + 2$$
$$\%EQ = 5,69 \%$$
$$\text{Sup. EQ} = 6,69 \times 112959,87 / 100$$
$$\text{Sup. EQ} = 6.423,52 \text{ m}^2$$
$$6.423,52 \text{ m}^2 - 3.616,20 \text{ m}^2 = 2.807,32 \text{ m}^2$$

CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

Se actualiza el Plano archivado en la D.P. de Catastro bajo el N° 46281 de Luján de Cuyo.

Día y Tipo de amojonamiento 15/11/2018.

Los límites no consignados son abiertos.

El Bº Vista Lago, tramita la regularización mediante expediente N°11426-2019, bajo ordenanza municipal N°14-503-2023.

Exp. de donación que comprende el Espacio de Equipamiento actual (10213-2023 ANEXO 1)

Certificados Finales de Obra constan en los siguientes:

MANZANA	Sup. Mensura y Trazo (m²)
A	4281.00
B	4061.64
C	13790.03
D	10764.53
E	6660.42
F	14280.00
G	7340.00
H	2186.83
I	9465.34
J	9889.78
K	13192.62
Ochavas	0.00
Calle N°1 a	1144.87
Calle N°2 a	522.62
Calle N°3 a	6178.27
Calle N°4 a	7387.16
Calle N°5	9340.45
Calle N°6	6764.07
Calle N°7	1560.90
Calle N°8	3036.91
Calle N°9	2400.00
Calle N°10	3200.00
Calle N°11	4539.50
Calle N°12	914.47
Reservado 1	1462.15
Reservado 2	3980.81
TOTAL	20ha 2947.85

Ing. Agrimensor Diego Guido C.U.I.T. 20-26830088-5
Schweizer y Asociados S.A. C.U.I.T. 30-71174926-4

NOM. CAT. Título 1: 06 - 10 - 88 - 2300 - 142224 - 0000 - 7 (Baja)
Título 2: 06 - 10 - 88 - 2300 - 145220 - 0000 - 4 (Baja)

Título 1: MARIA ELIZABETH MIRANDA, ADRIAN RAMON
HORACIO MIRANDA y CARLOS ARIEL MIRANDA

Título 2: SCHWEIZER Y ASOCIADOS S.A.

OBJETO: ANTEPROYECTO DE LOTEO

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
Título 1: Anotada en Folio Real Matricula N° 609520238. Asiento A-3.
Fecha: 15-11-2019. Fecha de Escritura: 24-10-2019. de Luján de Cuyo.

Título 2: Anotada en Folio Real Matricula N° 609520230. Asiento A-1.
Fecha: 05-06-2018. Fecha de Escritura: 05-12-2017. de Luján de Cuyo.

DERECHO DE RIEGO
No Tiene. No tiene Pozo.
No Inscripto en R.U.E.

SUP. SEGUN MENSURA 20 ha 2.947,85 m²
SUP. SEGUN TITULO 1: 4 ha 3.293,66 m²
TITULO 2: 15 ha 9.654,19 m²

CROQUIS DE UBICACION

PROVINCIA DE MENDOZA
DEPARTAMENTO LUJÁN DE CUYO
DISTRITO EL CARRIZAL
LUGAR
CALLE Ruta Provincial N° 61 S/N°

VISACION
ESTE PROYECTO RESPONDE A LO PRESENTADO EN EXPEDIENTE DE LOTEO N° 11426/2019 OBRANTE ADJUNTO N° SE FIRMA A SOLO EFECTO DE TRAMITAR FACILIDADES Y NO IMPLICA VISACION ALGUNA

Responsable: Fernando Ernesto Schweizer
Dnc: 10-D.N.I. N°
Dom: Florencio Sanchez N° 98 Godoy Cruz.

Escala: 1:1.250